

# Uthyrningsmöjligheter

## Stor efterfrågan, goda förtjänstmöjligheter

**Vi ser att bokningar av korttidsboende i Västra Värmland ökar starkt och med ett attraktivt läge vid Valfjällsfoten har våra objekt största möjliga potential för uthyrning sommar som vinter.**

**Det finns färdiga lägenheter, färdiga hus och byggklara tomter. Alla med närhet till faciliteter i Valfjället, shopping i Charlottenberg, naturupplevelser, sol och bad.**

**Välj själv när i processen ni vill komma in och hur mycket ni vill påverka genom egen medverkan och vilken effekt ni vill att det ska tillföra projektet.**

Sitt ned och tjäna pengar på en eller fler investeringar, eller varför inte gå "all in" och erbjud frukost, städ, upplevelser i små eller stora projekt?

### Exempel på inkomster:

Boende 4-6 personer Snitt 2.000:-/natt

- Med full beläggning 730.000/år
- 50% beläggning 365.000/år
- 25% beläggning 182.500/år

### Estimerade utgifter per år:

Städ/uthyrningsansvarig	50.000
El/sopor/vatten	50.000
Underhåll	30.000
Bokföring/Revisor	50.000
<b>Totalt</b>	<b>180.000</b>

Eda kommun – En del av Värmland

Varmt välkommen till Eda  
Betydande gränshandel, historiska  
sevärigheter och härliga  
naturupplevelser

- Aktiviteter
- Evenemang
- Kultur och Historia
- Design och Shopping

Läs allt på  
<https://visitvarmland.com/eda>

### VALFJÄLLET SKICENTER ERBJUDER:

- Skiduthyrning
- Skidskola
- Restaurang Valfjällskrogen med husmanskost, pizza, burgare och fullständiga rättigheter.
- After-Ski underhållning under högsäsong
- Skidbacke med tre nedfarter, 3 liftar. Längsta nedfarten 1,5 km då det finns tillgång till natursö.
- Fina backar för teknikträning
- Tävlingsbacke (Matts Olsson Backen)
- Padel
- Mountain Bike
- Utegymp
- JumpTrack-bana på gång (2023)
- Motionsbana till badstranden i Sandvik, sjön Hugn. Söderläge, barnvänlig sandstrand.
- Toppstuga, grillplats på toppen av Valfjället.
- Vandringsleder Kyrkleden, Finnskoga leden
- Fina bär- och svampmarker