

Andelslägenhet FYRA ÅRSTIDER



Bli andelsägare i denna fantastiska lägenhet i hjärtat av Värmland, vid foten av sportiga Valfjället. Bli med under värdeökning samtidigt som du kan nyttja den själv, eller hyra ut.

VALFJÄLLET ERBJUDER:

- Skiduthyrning
- Skidskola
- Restaurang Valfjällskrogen med After-Ski underhållning under högsäsong
- Skidbacke med tre nedfarter, 3 liftar. Fina backar för teknikträning och tävlingar.
- Padel
- Kanot
- Fiske
- Mountain Bike
- Utegym
- JumpTrack-bana på gång (2023)
- Motionsbana till badstranden i Sandvik, sjön Hugn. Barnvänlig sandstrand.
- Toppstuga, grillplats på toppen av Valfjället.
- Vandringsleder Kyrkleden, Finnskogaleden.
- Fina bär- och svampmarker
- Shopping i Charlottenberg.
- Noresund Golf ligger bara några kilometer ifrån stugan.

Lägenhet 80 kvm i markplan + 40 kvm Delas mellan 4 andelar.

- Varje andel äger rätt till nyttjande av bastu+relaxrum i källaren enligt separat avtal med VFFU AB.
- För en insats/andel/investering av 500.000 kronor äger man en fjärdedel av hela fastigheten och kan få inteckning i hela fastigheten som säkerhet för finansiering/lån.
- Lägenheten läggs ut på AirBN, Booking.com och Valfjällets egna booking och genererar inkomster hela året. Efter avräkning av utgifter för städning/revisor/vatten/sopor/el kommer detta kunna ge en bra inkomst i tillägg till värdeökning på lägenhet/fastighet.

LÄGENHETEN ERBJUDER:

- En fin trädgårdstomt med sol hela dagen intill en liten trevlig bäck.
- Väl tilltagen parkeringsplats för två bilar.
- Ett gediget byggt hus med ett läge, så gott som ski/in – ski/out intill Matts Olsson Backen, Valfjället.
- Ljus och fin, väl fungerande planlösning på 80 kvm med 3 sovrum och ett vardagsrum i öppen planlösning med kök.
- Solaltan med söderläge och utsikt mot backarna.
- Sovloft
- Tillgång till bastuavdelning med relaxrum enligt avtal.
- Separat förråd för skidor och redskap
OBS! Tillträde augusti 2023.

Andelshus "Fyra Årstider" är ett boende som kanske passar dig som inte vill äga ett boende helt själv, utan vill nyttja det när det passar dig och din familj som bäst.

HÖST

(Andel: September/Oktober/November)

Hösten vid Valfjällsfoten är fantastisk. Skogen är full av svamp och bär. Jakt och fiske. Luften är hög och klar, stugan varm och mysig när du kommer hem från dina skogsäventyr.

Cykling, vandring, golf, paddling, padel, bad och fiske. Även mountain bike, utegym, JumpTrack-bana på gång (2023). Toppstuga, grillplats på toppen av Valfjället. Vandringsleder Kyrkleden, Finnskoga leden.

VÅR

(Andel: mars/april/maj)

Våren i solen med stillhet. Du kan lyssna på spirande grönska. Lugnet före sommaren.

Cykling, vandring, golf, paddling, padel, bad och fiske. Även mountain bike, utegym, JumpTrack-bana på gång (2023). Toppstuga, grillplats på toppen av Valfjället. Vandringsleder Kyrkleden, Finnskoga leden.

SOMMAR

(Andel: juni/juli/augusti)

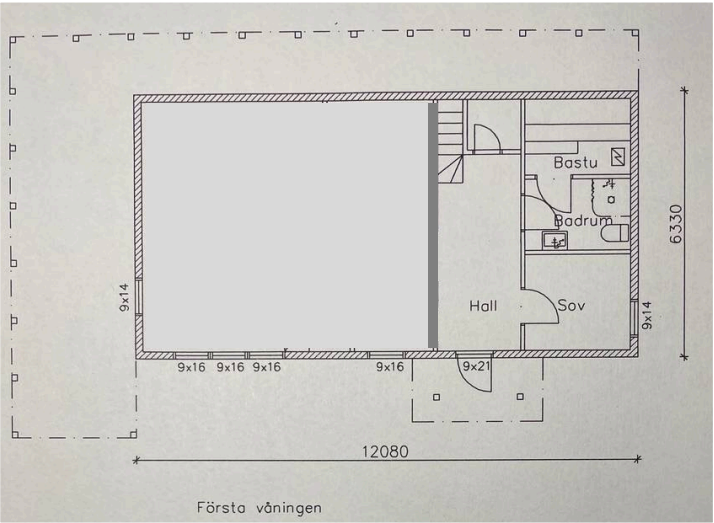
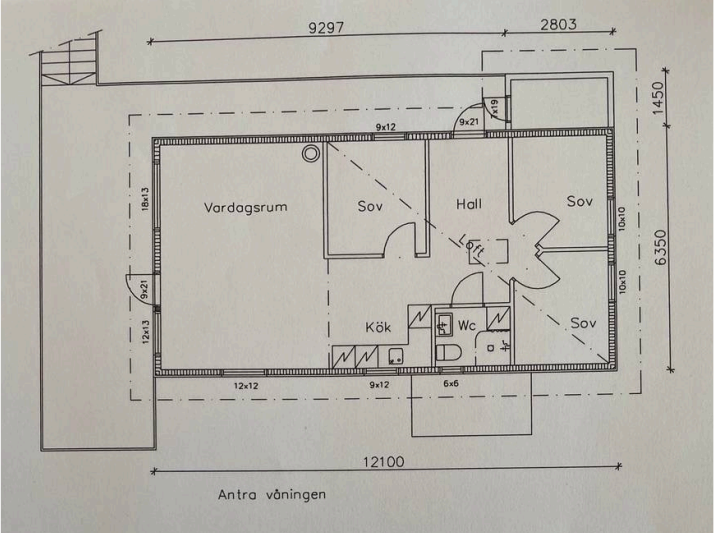
Sommaren med alla aktiviteter Valfjället kan bjuda på. Cykling, vandring, golf, paddling, padel, bad och fiske. Även mountain bike, utegym, JumpTrack-bana på gång (2023), motionsbana till badstranden i Sandvik, sjön Hugn. Söderläge, barnvänlig sandstrand. Toppstuga, grillplats på toppen av Valfjället. Vandringsleder Kyrkleden, Finnskoga leden. Sommar och sol i Värmland.

VINTER

(Andel: December/Januari/Februari)

Vintern med bästa skidåkning i backarna och aktiviteter för hela familjen. Skidor på tvären och längden. Ski-in /Ski-out, skidskola, freestyle, bigaribag alldeles inpå husknuten. Jul, sportlov, påsk i egen stuga i Valfjället för dig och din familj.

Möjlighet finns att hyra ut dina veckor via förmedling. Kontakta oss så berättar vi mer om andelshusidéen.





Valfjällsfoten Fastighetsutveckling AB

Tauno Mäenpää +46 76 10 77 120

E-mail: tauno.maenpaa@gmail.com

www.valfjallsfoten.se

